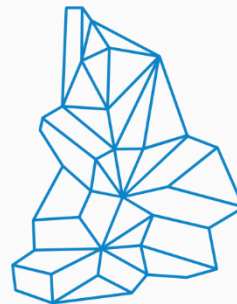




ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области

УРАЛЬСКАЯ ФОРЕЛЬ

**Проект развития рыбоводного хозяйства
от команды действующего Фишпарка в
Первоуральском МО**

Инициатор проекта:
ООО «Рыбхоз «Глинский»



О проекте ООО «Рыбхоз «Глинский»

- **«Рыбхоз «Глинский»** – проект развития рыбководного хозяйства по разведению ценных видов рыб (форели, карпов, осетровых и сиговых пород) в Режевском районе Свердловской области
- Проект планируется реализовать **в срок до 2027 года**

КОМАНДА ПРОЕКТА УЖЕ РАЗВИВАЕТ:

- **два действующих парка семейного отдыха и рыбалки** в Свердловской и Тюменской областях (Фишпарк в урочище Шайтанка Первоуральского МО, Фишпарк в с. Перевалово Тюменской области)
- **имеет опыт разведения форели** с реализацией в рамках Фишпарка

30 млн ₽

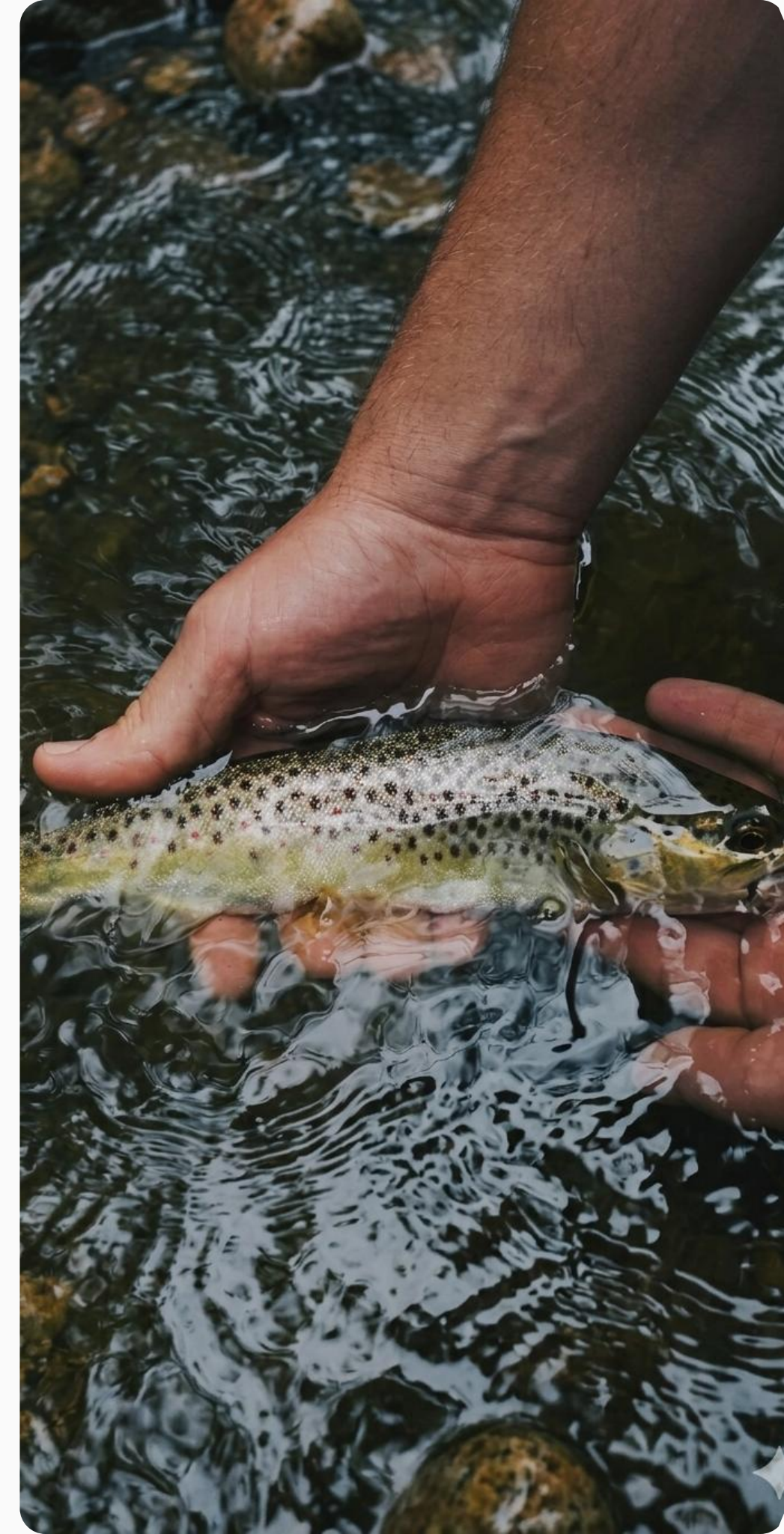
плановый объём инвестиций в проект Рыбхоза «Глинский»

Предложение для инвестора

закуп садков и РПМ для выращивания рыбы с гарантированным выкупом

от 1,2 млн ₽

стоимость одного инвестиционного «юнита»



О проекте Фишпарк

«Фишпарк» — место для семейного отдыха и рыбалки в Первоуральском МО в 40 км от Екатеринбурга. **Основной аттрактор Фишпарка – форелевые водоёмы**, зарыбляемые форелью ежедневно круглый год. Рыбу можно поймать в водоёме или купить, приготовить в гриль-домике в компании близких людей или забрать домой

Сейчас форель для Фишпарка выращивается в хозяйстве инициатора проекта с реализацией до 1 тонны рыбы еженедельно; **продукция рыбхоза «Глинский» также будет использоваться для зарыбления действующих и новых водоёмов Фишпарка**

В ФИШПАРКЕ УЖЕ ЕСТЬ:

2 форелевых водоёма



Тёплые дома-беседки с гриль-зоной в аренду

4 гектара благоустроенной территории

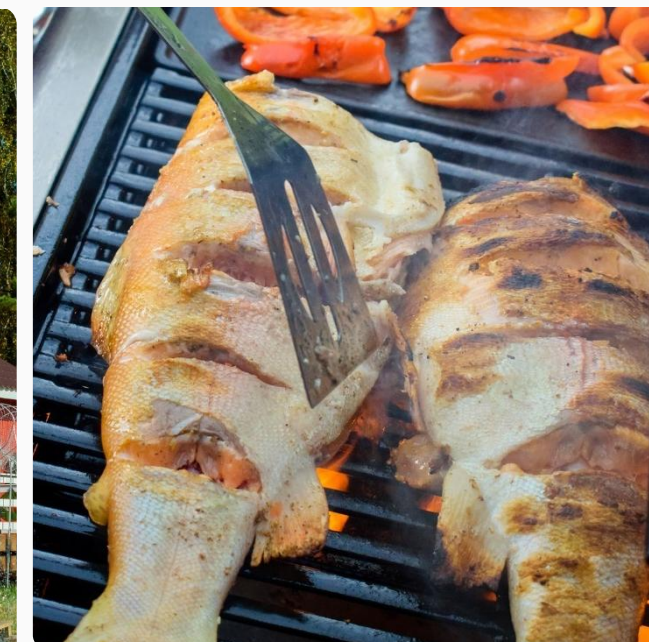


Аренда оборудования для рыбалки, сопровождение инструктора

 Расположение:
ГО Первоуральск,
урочище Шайтанка



Продажа свежей форели с собственной форелевой фермы



Инвестиционные лоты

1 Развитие рыбхоза «Глинский»

Закуп садков и материалов для выращивания форели с гарантированным выкупом выращенной форели. Выращивание мальков рыбхоз берёт на себя!

Инвестор получает прибыль от продажи выращенной форели в рыбхоз «Глинский»

Объём инвестиций
От 1,2 млн ₽

2 Развитие Фишпарка в Первоуральском МО

Туристические дома, гриль-беседки, ресторан и другие объекты в действующем Фишпарке. Расширение территории и сценариев отдыха, направленное на увеличение туристического потока

Объём и формат участия инвестора в проекте обсуждается индивидуально



Лот 1 | Развитие рыбководного хозяйства «Рыбхоз «Глинский»

Инвестору предлагается закуп садков и материалов для выращивания форели с гарантированным выкупом выращенной форели.

- Объём инвестиций на 1 садок - **1 200 000 ₽**
- Срок окупаемости ~ **4,5 - 5 лет**
- Выход продукции от 1 садка – **1 тонна рыбы**
- Длительность производственного цикла – **от 9 до 12 месяцев**
- Плановая мощность хозяйства – **до 200 тонн рыбы за один производственный цикл**
- Рекомендуемый объем инвестиций – **от 10 садков**

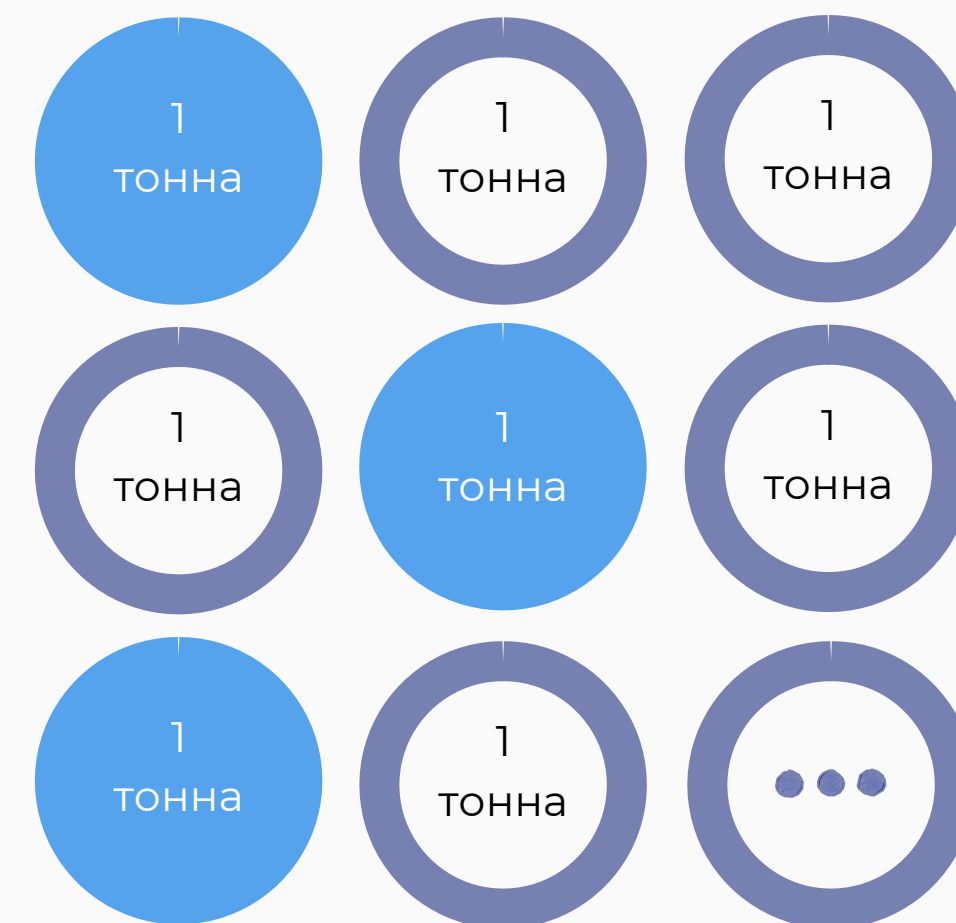
Почему инвестиция сработает?

• Понятный рынок сбыта

Выращенную в рамках предприятия рыбу инициатор проекта планирует поставлять в водоемы для рыбалки действующего парка «Фишпарк» в Первоуральском районе

• Опытная команда

Команда масштабирует уже имеющийся опыт выращивания форели. **Инвестору не требуется участвовать в выращивании форели, все заботы рыбхоз берёт на себя!**



• Ниша с высоким потенциалом

за 9 месяцев 2025 года продажи форели в России показали значительный рост: тушка — +20% в натуральном выражении, стейки — +30%, филе — +45% (данные Рыбного союза и NTech)

Спрос на форель в Свердловской области стабильный – в том числе из-за роста цен на импортную рыбу



3 / 6

Пример инвестиции в 1 садок

При инвестировании
в 1 садок за период
9 месяцев

Доходность инвестора

200 тыс. ₽

Инвестиции

1 садок на 100 м³

1 200 000 ₽

Реализация



+ 30%

1
тонна

1
тонна

1
тонна

1
тонна

1
тонна

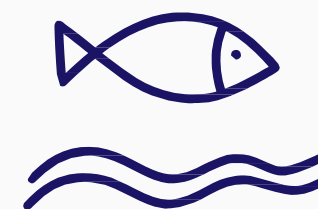
1
тонна

1
тонна

1
тонна

...

доступные
мощности



150-200
тонн



3 / 6

Пример инвестиции в 2 садка

При инвестировании
в 1 садок за период
9 месяцев

Доходность инвестора

400 тыс. ₹

Инвестиции

2 садка на 200 м³

2 400 000 ₹

Реализация



+ 30%

1
тонна

1
тонна

1
тонна

1
тонна

1
тонна

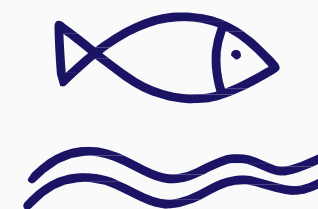
1
тонна

1
тонна

1
тонна

...

доступные
мощности



150-200
тонн

Расчет доходности инвестора

Рыбхоз «Глинский» обеспечивает гарантированный выкуп выращенной рыбы с наценкой +30%. Пример расчёта – в инфографике ниже:



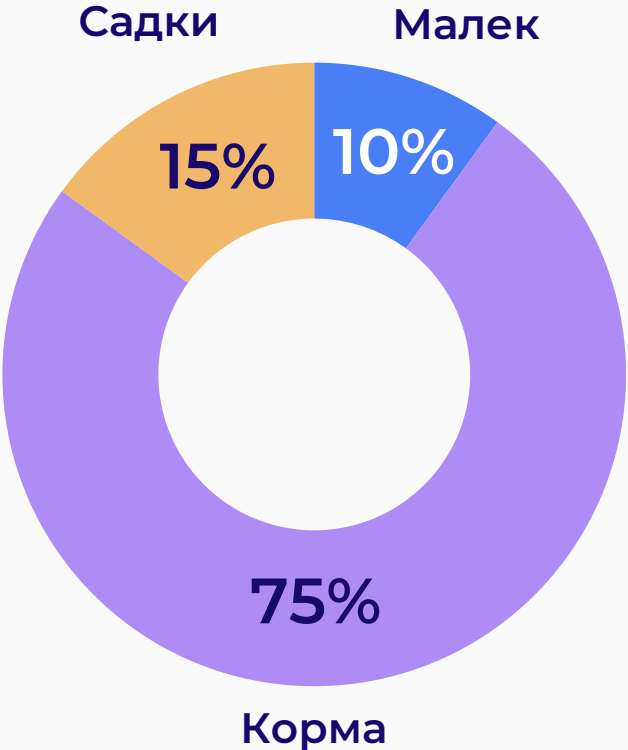
КТО ВЫКУПАЕТ?

ООО «РЫБХОЗ «ГЛИНСКИЙ»

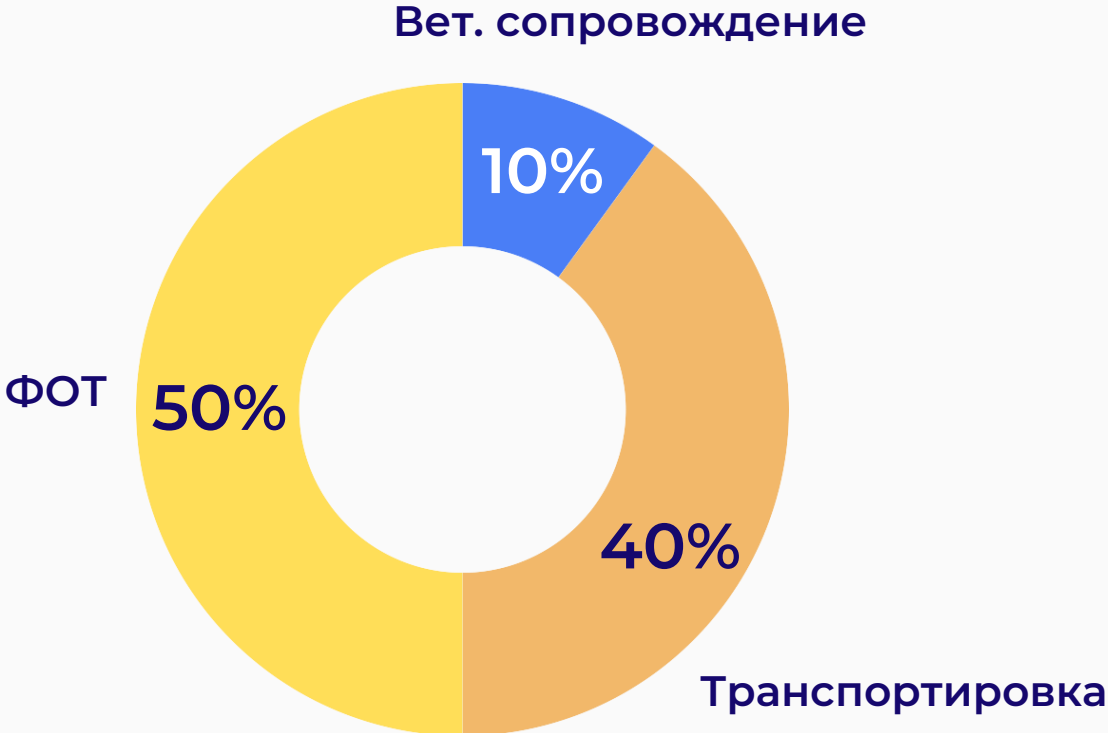


Структура инвестиций на 1 тонну форели

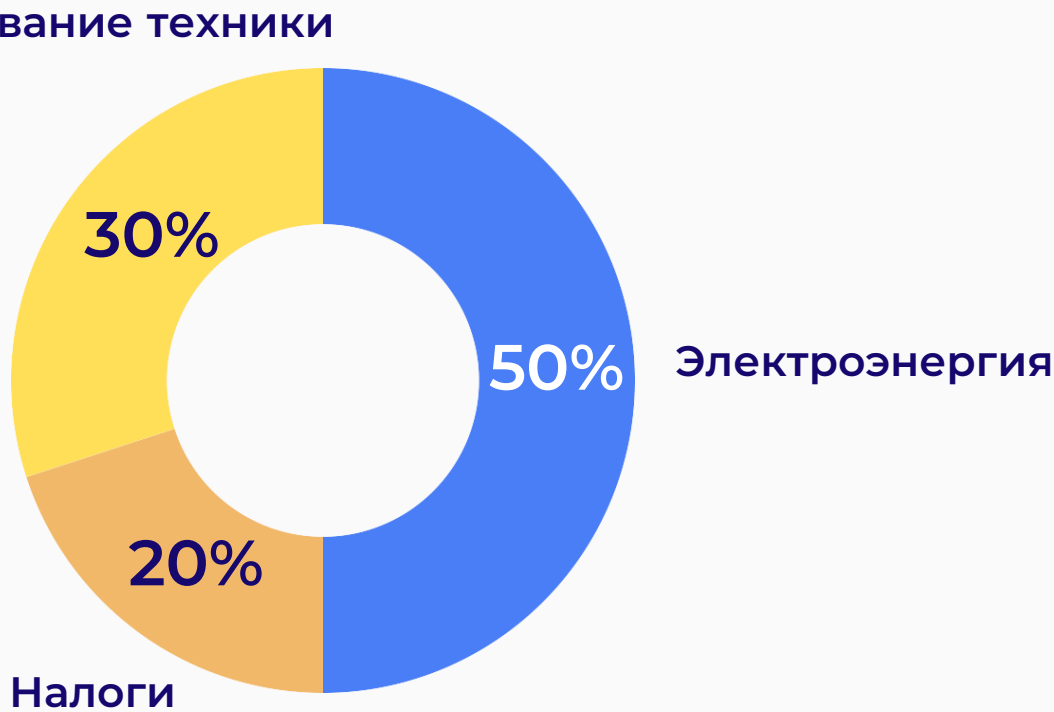
МАТЕРИАЛЫ



РАБОТА И УСЛУГИ



ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ



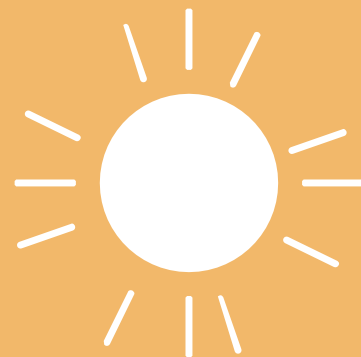
Производственные площадки ООО «Рыбхоз «Глинский»



120 км



ЛЕТО:
ХОЛОДНОВОДНЫЙ УЧАСТОК
Глинское водохранилище



ЗИМА:
ТЕПЛОВОДНЫЙ УЧАСТОК
Верхнетагильское водохранилище

Лот 2 | Развитие территории семейного отдыха и рыбалки «Фишпарк»

Действующий «Фишпарк» будет развиваться в синергии с рыбхозом «Глинский»

В ДОПОЛНЕНИЕ К ВОДОЁМАМ ДЛЯ РЫБАЛКИ И ГРИЛЬ-ДОМИКАМ ЗДЕСЬ ПОЯВИТСЯ ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА:

- модульные средства размещения
- ресторан
- беседки
- мангальные зоны
- детские игровые площадки

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА НАПРАВЛЕНА НА:

- развитие туристической инфраструктуры как Свердловской области, так и МО Первоуральск
- развитие агротуризма
- развитие рыболовства

3 рабочих места будет создано в рамках проекта

31 млн. ₽

бюджет проекта «Фишпарк»

2024-2027

срок реализации проекта

Проект ориентирован практически на любые группы потребителей, **привлечет как внутренних, так и въездных туристов.**

Условия участия в проекте обсуждаются с инвестором индивидуально



Потенциальная аудитория – гости из МО Первоуральск, Екатеринбурга и городов в охвате 500 км

129,1 тыс.

население Первоуральска
и его окрестностей

География

Удобное расположение
вблизи Екатеринбурга —
крупного транспортного
узла на Урале

110 тыс.

население Первоуральска

88 900 ₽

среднемесячная заработная плата
одного работника в экономике

70,7 тыс.

экономически активное
Первоуральского МО

до Перми **328 км**

до Челябинска **260 км**

до Екатеринбурга **47 км**

до Тюмени **380 км**





ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области

Наши контакты

Инициатор проекта

Алексей Шпилевой

Телефон: +7 (919) 959-59-07



**Агентство по привлечению инвестиций
Свердловской области**

Адрес: 620014, г. Екатеринбург,
ул. Бориса Ельцина, д.3, офис 517

Телефон: +7 (343) 311-52-80

Сайт: invest-in-ural.ru

E-mail: welcome@ai-so.ru

